



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број ИИ 284/24

Идент. број предмета: 43-01-00284-24-0245

Дана 29.11.2024. године

Јавни извршитељ Јелена Марић у извршном предмету извршног повериоца **Верољуб Петровић**, Шабац, ул. Мокрањчева бр. 25, ЈМБГ 1107962772016, чији је пуномоћник адв. Владислав С. Маринковић, Шабац, Трг шабачких жртава бр.7, против извршног дужника **Пољопривредно газдинство Жарко Петровић**, Прњавор, ул. Ново Насеље бр. 079, ЈМБГ 2102955773211, чији је пуномоћник адв. Жељко Обрадовић, Шабац, Владе Јовановића 3/а, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности у својини извршног дужника уписане у листу непокретности 1216 КО Драгиње и то:

- катастарска парцела 1071/26, потес курсулина, земљиште под зградом-објектом, површине 0.30.00 ха
- стамбено-пословна зграде, број зграде 1, површине 30м2, објекат има одобрење за употребу, грађевинске површине 63м2, спратности Пр+1, изграђена на катастарској парцели 1071/26 КО Драгиње,

извршном повериоцу Верољубу Петровићу из Шапца, ул. Мокрањчева бр. 25, ЈМБГ 1107962772016, за цену у износу од 1.028.018,79 динара.

- катастарска парцела 1071/27, потес курсулина, земљиште под зградом-објектом, површине 0.30.00 ха
- стамбено-пословна зграде, број зграде 1, површине 30м2, објекат има одобрење за употребу, грађевинске површине 63м2, спратности Пр+1, изграђена на катастарској парцели 1071/27 КО Драгиње,

извршном повериоцу Верољубу Петровићу из Шапца, ул. Мокрањчева бр. 25, ЈМБГ 1107962772016, за цену у износу од 1.028.018,79 динара.

II ПРЕДАЈУ СЕ непокретности у својини извршног дужника уписане у листу непокретности 1216 КО Драгиње и то:

- катастарска парцела 1071/26, потес курсулина, земљиште под зградом-објектом, површине 0.30.00 ха
- стамбено-пословна зграде, број зграде 1, површине 30м2, објекат има одобрење за употребу, грађевинске површине 63м2, спратности Пр+1, изграђена на катастарској парцели 1071/26 КО Драгиње,

извршном повериоцу Верољубу Петровићу из Шапца, ул. Мокрањчева бр. 25, ЈМБГ 1107962772016, за цену у износу од 1.028.018,79 динара.

- катастарска парцела 1071/27, потес курсулина, земљиште под зградом-објектом, површине 0.30.00 ха
- стамбено-пословна зграде, број зграде 1, површине 30м2, објекат има одобрење за употребу, грађевинске површине 63м2, спратности Пр+1, изграђена на катастарској парцели 1071/27 КО Драгиње,

извршном повериоцу Верољубу Петровићу из Шапца, ул. Мокрањчева бр. 25, ЈМБГ 1107962772016, за цену у износу од 1.028.018,79 динара.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Жарку Петровићу из Прњавора, ул. Ново Насеље бр. 079, ЈМБГ 2102955773211, као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда извршном повериоцу Верољубу Петровићу из Шапца, ул. Мокрањчева бр. 25, ЈМБГ 1107962772016, непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка у државину.

IV Извршни поверилац Верољуб Петровић из Шапца, ул. Мокрањчева бр. 25, ЈМБГ 1107962772016, својину на непокретностима стиче даном доношења закључка о предаји.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности у Лозници да **ИЗВРШИ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ** у корист извршног повериоца Верољуба Петровића из Шапца, ул. Мокрањчева бр. 25, ЈМБГ 1107962772016, на непокретностима описаним у ставу првом и другом изреке овог закључка.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности у Лозници **ДА ИЗВРШИ БРИСАЊЕ** терета са непокретности описаној у ставу првом изреке закључка и то:

- Забележбе Закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 284/24 од 29.03.2024. године, уписане решењем СКН Коцељева број 952-02-13-003-8913/2024 од 02.04.2024. године.

VII УТВРЂУЈЕ СЕ да укупан износ остварен продајом непокретности износи **2.056.037,58 динара**.

VIII УТВРЂУЈЕ СЕ да потраживање извршног повериоца по основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу-Судска јединица у Коцељеви II Ии бр. 365/24 од 21.03.2024. године, према обрачуну јавног извршитеља на дан 29.11.2024. године, укупно износи 8.454.432,35 динара и то на име главног дуга износ од 6.000.000,00 динара, на име законске затезне камате износ од 2.394.416,35 динара, као износ од 60.016,00 динара на име трошкова извршног поступка насталих пред судом.

IX УТВРЂУЈЕ СЕ да се износа од **2.056.037,58 динара ПРВЕНСТВЕНО НАМИРУЈУ** трошкови извршног поступка настали пред судом у износу од 60.016,00 динара.

X УТВРЂУЈЕ СЕ да се од износа од 1.996.021,58 динара, преосталог након намирења трошкова извршног поступка пријављених до доношења закључка о намирењу **НАМИРУЈЕ** потраживање извршног повериоца и то:

-на име законске затезне камате износ од 569.152,77 динара

-на име главног дуга износ од 1.426.868,81 динара

Образложење

На првом електронском јавном надметању за продају непокретности извршног дужника, извршни поверилац је као најповољнији понудилац за предметне непокретност понудио највишу цену у укупном износу од 2.056.037,58 динара.

Јавни извршитељ је имајући у виду одредбе члана 180 и 181 Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у ставу првом изреке овог закључка.

Одлуку из става другог, трећег, четвртог, петог и шестог изреке јавни извршитељ је донео применом одредби чланова 193 и 194 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Из свега горе наведеног произилази да је укупан износ остварен за намирење извршног повериоца 2.056.037,58 динара, а што је констатовано у ставу седмом изреке закључка.

Према обрачуну извршеном од стране јавног извршитеља потраживање извршног повериоца по основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу-Судска јединица у Коцељеви II Ии бр. 365/24 од 21.03.2024. године, према обрачуну јавног извршитеља на дан 29.11.2024. године, укупно износи 8.454.432,35 динара и то на име главног дуга износ од 6.000.000,00 динара, на име законске затезне камате износ од 2.394.416,35 динара, као износ од 60.016,00 динара на име трошкова извршног поступка насталих пред судом, а што је констатовано у ставу осмом изреке закључка.

Одредбом члана 199. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се из продајне цене првенствено намирују трошкови који су пријављени до доношења закључка о намирењу.

Полазећи од одредбе члана 199. Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је у ставу деветом првенствено намирио трошкове извршења настале пред судом.

Одредбом члана 200 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је пошто се намуре потраживања која се првенствено намирују, остала се разврставају на три реда намирења: 1) потраживања заложних поверилаца; 2) потраживања лица која имају право на накнаду због гашења личних службености и стварних терета продајом непокретности; 3) потраживања извршних поверилаца. Намирење наредног реда намирења почиње кад се повериоци из претходног реда намуре у целини. Ако продајна цена није довољна да се намуре сви повериоци из истог реда намирења, они се намирују према редоследу стицања права на намирење, а ако су право на намирење стекли истовремено, намирују се сразмерно висини својих потраживања. Заложни повериоци стичу право на намирење према времену стицања заложног права, повериоци накнаде због гашења личних службености и стварних терета према времену уписа личних службености и стварних терета у катастар непокретности, а извршни повериоци према времену уписа забележбе њиховог решења о извршењу у катастар непокретности. Трошкови који су досуђени у извршној исправи имају исти редослед намирења као главно потраживање, што важи и за камате које су одређене законом којим се уређује хипотека.

Полазећи од горе цитиране одредбе члана 200 став 5 Закона о извршењу и обезбеђењу, а имајући у виду да је потраживање извршног повериоца веће од износа оствареног продајом непокретности, јавни извршитељ је утврдио проценат намирења у износу од 23,77 %, те је применом тако добијеног процента израчунао сразмерни износ потраживања извршног повериоца, које се намирују из износа оствареног продајом на име законске затезне камате и главног дуга и одлучио као у ставу десетом изреке закључка.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек. Против ове одлуке у ставу другом може се изјавити захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана пријема закључка.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Марић

